



PRESENTATION DE L'AGENCE

LOGEMENTS COLLECTIFS

LOGEMENTS INDIVIDUELS

EQUIPEMENT / MEDICAL



#### Coordonnées

DX ARCHITECTURES  
15, rue du petit Musc  
75004 Paris  
Tel : 09 50 57 72 10  
Fax : 09 55 57 72 10  
dx.architectures@gmail.com

#### Mentions légales

Sarl au capital de 5000 €  
Siège : 15 rue du Petit Musc  
7504 P  
Ordre des architectes : S13813  
Siret : 520 221 417 00022  
RCS Paris : 520 221 417  
Assurance pro : 150885/B

Après de nombreuses collaborations en agences, DX ARCHITECTURES est créée en 2010 par Pierre Degageux. Les locaux sont situés au n°15 de la rue du petit musc au cœur du marais.

Notre attachement prépondérant à la notion de développement durable nous pousse à concevoir une architecture de bon sens, fondée sur l'adaptation de notre approche théorique à la spécificité de chaque projet, l'étude analytique et sensible de chaque site, la dissection de chaque programme. Du premier trait d'esquisse jusqu'à la réception du chantier, cette préoccupation est régie par différents axes de réflexions :

**Le respect du contexte** : concevoir un projet comme une composante d'un paysage en constante évolution. Une architecture n'existe que dans les relations qu'elle tisse avec son contexte. Ce dialogue entre la ville, le paysage et l'architecture, doit être le moteur de la conception architecturale. Cette nécessité implique de fonder le projet sur une étude théorique analytique et sensible du site.

**La conception humaniste** : placer l'Homme au cœur de la problématique architecturale, afin de concevoir un bâtiment au service de ses usagers et de leur confort. Au-delà de l'aspect purement programmatique d'un bâtiment. Il est de la responsabilité de l'architecte de concevoir un projet comme un véritable ciment social. Une réflexion spécifique est également menée sur la notion d'usage et d'ergonomie dans le dessin de chaque détail.

**La démarche environnementale** : apporter notre contribution aux problèmes écologiques actuels est une nécessité. L'approche bioclimatique du projet est au cœur de notre réflexion dès le début de l'esquisse. Loin d'étouffer la conception architecturale, la démarche environnementale devient alors un véritable moteur de création.

**La rigueur technique** : la maîtrise constructive du projet, ainsi que les contraintes de budget et de délais sont considérées avec la plus grande attention dès le début de la conception. Il s'agit d'éviter de subir les contraintes techniques, programmatiques et réglementaires qui peuvent, lorsqu'elles ne sont pas considérées en amont, nuire au projet. Cette rigueur nous permet de garantir des solutions techniques au service de l'architecture, caution indispensable d'un déroulement optimal des phases d'étude et de chantier, et d'un bâtiment de qualité, aux ambiances maîtrisées. Le travail est mené en étroite collaboration avec les bureaux d'études spécialisés.

**Le coup de crayon** : l'étude, l'analyse, la rigueur ne sont qu'un prérequis indispensable. Ce fondement nourrit la démarche de l'architecte, mais c'est le jeu des lignes, des volumes, des matières, des lumières et des couleurs qui donne à l'architecture son lyrisme, et son sens.

## MOYENS

techniques, financiers, humains

#### Local

équipé pour recevoir 4 personnes

#### Equipement :

2 PC  
1 MAC  
2 portables  
Réseau interne  
Serveur FTP  
Accès haut débit  
1 traceur  
1 imprimante photo A3  
1 imprimante photo A4  
1 scanner  
1 imprimante A4 laser  
Logiciels : CAO / DAO  
1 appareil photo CANON D6  
1 télémètre laser

#### Moyens de transport

1 voiture  
2 vélos

Riche d'une expérience de projets variés (constructions et réhabilitations, logements individuels, intermédiaires et collectifs, équipements publics...), de la phase concours au suivi de chantier, nous avons forgé une méthode de travail fondée sur la constitution d'une équipe fiable et compétente, adaptée à la spécificité de chaque projet. Cette organisation nous offre un cadre de travail propice à la conception architecturale et optimise la gestion des contraintes inhérentes au projet : respect des délais, maîtrise des budgets...

**Partenaires** : l'architecture est un exercice complexe qui nécessite l'orchestration de multiples intervenants aux compétences complémentaires. La constitution d'une équipe fiable et adaptée à la spécificité de chaque situation est donc un prérequis indispensable à la qualité d'un projet d'architecture. Au cours de notre exercice, nous avons tissé un réseau de partenaires privilégiés qui nous permet de constituer rapidement une équipe compétente et adéquate. Les rapports humains que nous entretenons avec ces partenaires nous permettent de créer un climat de confiance, de compréhension et de transparence propice au développement du projet.

**BET** : acoustic serial - besb - botes sondage - betior - cap horn - cet - ecotipi - elfimm conseil - g2tec - gruet ingenierie - laumond-faure sas (gpt snc lavalin) - li sun - ingepole - ote - pascal tchengang - peutz & associés - studio vicareni - synerg cts - verbeke - cardonnel ingenierie.

**Economistes** : betior - bureau michel forgues - c2bi - g2tec - laumond-faure sas (groupement snc lavalin) - synerg cts

**Architectes/Graphistes/Paysagistes** : linea - atelier villes et paysages - d paysage - endroit en vert - Komorebi - linea productions - perspicass - romain gautry - soa architectes - f. Kremer

# DEMARCHE ENVIRONNEMENTALE

## Architecture responsable

A une époque où l'impact environnemental de l'activité humaine menace l'écosystème de la planète, il est fondamental de concevoir une architecture éco-responsable, dans une logique de développement durable. cette démarche environnementale est intégrée, dès l'origine, dans notre processus de conception. elle devient une part intégrante et indissociable de la création architecturale, et de ce fait une réelle source d'inspiration.

Notre démarche est fondée sur l'adaptation d'une réflexion théorique globale à la spécificité de chaque projet, et non à l'application systématique d'un mode d'emploi préconçu :

### Conception architecturale

S'intégrer à un contexte bâti et paysager en respectant les particularités du site, en utilisant au mieux ses caractéristiques, en comblant au mieux ses lacunes.

Concevoir des projets avec simplicité et bon sens, en évitant la débauche de moyens et les effets architecturaux gratuits.

S'inscrire dans une logique durable, en accordant une importante prépondérance à la pérennité des bâtiments conçus. prendre en compte les étapes de la vie d'un bâtiment.

Limiter la consommation énergétique des bâtiments par des moyens efficaces, en préférant des solutions simples aux prouesses technologiques onéreuses et peu fiables.

Tout mettre en œuvre pour concevoir un bâtiment sain, qui offrira aux usagers des espaces confortables et de qualité (parti paysager, vues, orientation, maîtrise des ambiances hygro-thermiques et lumineuses...)

### Recherches théoriques

**Projet Cocoon** : une maison passive itinérante – en partenariat avec l'école centrale de Lyon  
**Biomasse** : gestion urbaine des déchets organiques – projet d'étude et d'application industrielle en partenariat avec l'école centrale de Lyon

**La maison passive à 100 000 €** – projet industriel en partenariat avec l'école centrale de Lyon

**Les systèmes constructifs bioclimatiques** – projet industriel en partenariat avec l'école centrale de Lyon

**La centrale biomasse** – projet industriel en partenariat avec l'école centrale de Lyon

## METHODOLOGIE

### Le processus du projet

Notre travail est fondé sur la qualité de la concertation et les échanges :

### Interne à l'équipe

grâce à une organisation éprouvée au fil de notre expérience, et une équipe soudée par des rapports humains conviviaux.

### Avec la maîtrise d'ouvrage

grâce à une attention particulière portée à l'optimisation des moyens de communication, indispensable à la qualité d'un projet architectural (réunions de démarrage et de clôture de phases, comptes rendus, vues 3d...)

### Avec les autres intervenants

(bureau de contrôle, sps, ssi, amo), dès les phases esq ou aps, pour assurer la qualité du travail et le respect des délais d'étude. nous abordons ainsi chaque projet comme étant un travail d'équipe basé sur l'analyse d'une problématique et le dialogue entre différents acteurs aux compétences complémentaires.

### La définition du programme

est un élément clé pour le bon déroulement de l'étude. l'essentiel des objectifs à atteindre doit être définis dès le début de la phase esq avec l'ensemble des acteurs concernés par l'opération. les diagnostics techniques sont indispensables au bon déroulement du projet. la maîtrise d'œuvre veillera dès la phase esq à recueillir l'ensemble des documents nécessaires à la parfaite appréhension du site et de ses contraintes : relevés, sondages.

L'efficacité et la performance du projet passe par la qualité de sa communication, l'équipe de maîtrise d'œuvre doit donner les moyens au maître d'ouvrage de saisir le projet dans sa totalité, tant du point de vue technique, constructif qu'administratif. afin de garantir cette transmission, des moyens de communications sont soigneusement mis en place :

### Les réunions de démarrage

ont pour objet de fixer les objectifs à atteindre et d'anticiper le déroulement de la phase à travers un échéancier.

### Les réunions de clôture

ont pour objet la transmission exhaustive du contenu du projet au maître d'ouvrage qui intègre au fur et à mesure ses dispositifs techniques, ses performances, son fonctionnement d'utilisation et d'entretien. ces réunions sont également l'occasion de préparer la pré-synthèse à partir de la phase APD.

### Les comptes rendus

sont rédigés après chaque réunion sous la forme de fiche synthétique, qui donnent une grande visibilité sur l'évolution du projet, de son économie et de ses orientations. ces fiches, conçues sous la forme d'un tableau de bord, indiquent donc le coût retenu, le contenu programmatique et ses surfaces, les choix techniques et l'ensemble des éléments ajoutés ou supprimés, les incidences de délais.

### Les vus 3D

sont réalisées tout au long des phases afin d'assurer la parfaite compréhension du projet par l'ensemble des acteurs de la maîtrise d'œuvre et de la maîtrise d'ouvrage.

C'est après plusieurs années et expériences variées dans des agences renommées que l'atelier dX architectures est créé par pierre degageux en mai 2010.

L'agence étudie et construit de nombreux bâtiments. les domaines d'interventions sont variés : édifices religieux, salles de spectacles, restaurants, epad, cabinets médicaux, logements collectifs et individuels.

L'échelle des projets réalisés est très large. dans tous les cas la singularité de chaque programme et de chaque lieu fait l'objet d'une réflexion spécifique afin d'apporter une réponse architecturale argumentée.

Les préoccupations environnementales, le travail sur l'ergonomie et l'attention au détail font l'objet d'une réflexion transversale.

**Pierre Degageux**

Né à Saint Maurice (94)  
06/02/1973

- 2010 création de l'agence **DX ARCHITECTURES**
- 2008 – 2010 Exercice libéral
- 2007 – 2009 chef de projet à l'agence **SOA Architectes**
- 2004 – 2007 chef de projet à l'agence d'architecture **Atelier Cité**
- 2002 – 2004 dessinateur-projeteur à l'agence d'architecture **Linéa**
- 2002 maquettiste à l'agence **XLGD Architectes**
- 2000 dessinateur-projeteur à l'agence **Dubesset-Lyon Architectes**
  
- 2007 **Diplôme d'architecte DPLG** à l'école de paris la villette up6 (Félicitation du Jury)
- 2000 – 2007 Etudes d'architecture à l'école de paris la villette up6
- 1997 – 1998 **DEA d'histoire** : dynamiques comparées des sociétés à paris 7
  
- 2014 **Art & Décoration**, n° 467, Juin 2014, p.130-131
  
- 2008 **Architectes & habitat durable**, hors série n°8 energie & développement durable, p73, éd. electricité et développement durable
  
- 2006 **Prix W 2006**, p.67, ed. Jean michel place
  
- 2007 **Restructuration des centres villes de la région paca** – Conseil régional de Provence-Alpes-Côte d'Azur, marseille
  
- 2008 **L'enjeu environnemental** : moteur de la conception architecturale – Ecole d'architecture Paris la Villette UP6, paris



# OPERATION d'A

16 logements + commerces

**Programme**  
Logements collectifs

**Lieu**  
Pléneuf-Val-André ( 22 )

**Mission**  
PC

**Livraison**  
2020

**Maitrise d'ouvrage**  
SCI 68

**Mandataire**  
DX ARCHITECTURES

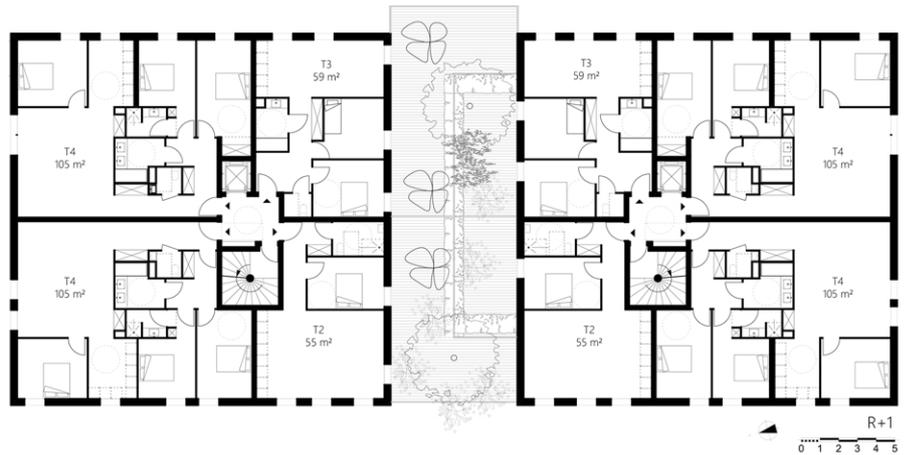
**Equipe**

**Surface**  
2200 m<sup>2</sup> SDP

**Budget**  
NC

**Performance**  
E+C-

Le projet est situé à Pléneuf-Val-André à proximité immédiate du port de plaisance d'un quartier résidentiel composé essentiellement de pavillons et de petits immeubles collectifs. La mission a pour objet de réhabiliter entièrement un ancien silo à grain à la silhouette emblématique, véritable point de repère dans la région. L'enjeu consiste à conserver la volumétrie générale tout en offrant des logements lumineux. Une brèche centrale est réalisée à partir du 1er niveau pour permettre de mieux appréhender la contrainte liée à l'épaisseur importante du bâtiment qui mesure 20 mètres. De larges loggias sont ainsi créés offrant des vues sur le port. Les préoccupations environnementales du maître d'ouvrage se traduisent par le choix d'une isolation performante par l'extérieur, la récupération des eaux de pluie, ainsi que l'utilisation des énergies renouvelables (chauffe-eaux solaires, chauffage par géothermie sol/eau).





Façade Sud

Plan masse

Vue duplex



# OPERATION MONIN

## 62 LOGEMENTS COLLECTIFS

**Programme**  
Logements collectifs

**Lieu**  
nogent le rotrou (28)

**Mission**  
Esquisse

**Livraison**  
2012

**Maitrise d'ouvrage**  
Sas monin  
OPH nogent le rotrou

**Mandataire**  
DX ARCHITECTURES

**Equipe**  
synerg cts - économiste

**Surface**  
5 500 m<sup>2</sup> SDP

**Budget**  
5 175 000 € HT

**Performance**  
label bbc

Le projet se situe à nogent le rotrou (eure et loir), dans un quartier hétérogène de faubourgs. Bordé de bâtiments traditionnels de r+1 à r+3, le site présente une forte déclivité de la rue vers la rivière. Les logements sont répartis entre des maisons mitoyennes et des petits collectifs qui s'intègrent dans l'échelle bâtie environnante. Le projet est traversé par un large mail piéton, qui crée un lien urbain visuel et usuel entre la rue et la rivière Huisne, et fait rentrer l'espace public au cœur de l'îlot. Les berges sont aménagées en promenade piétonne. La forte volonté environnementale du maître d'ouvrage (norme bbc) a favorisé le choix d'une isolation performante par l'extérieur, la récupération des eaux de pluie, l'utilisation des énergies renouvelables (chauffe-eau solaires, chauffage par géothermie eau/eau).





**TYPLOGIES DE LOGEMENTS**

-  T2 (40 à 50 m<sup>2</sup>)
-  T3 (60 à 70 m<sup>2</sup>)
-  T4 (70 à 90 m<sup>2</sup>)
-  T5 (90 à 110 m<sup>2</sup>)
-  Parties communes

Plan R+1  
1/500 | 5m | 10m | 20m

rue de la fuye

Vue d'un T4



# ILOT ARTOIS

58 logements semi-collectifs

**Programme**  
Logements collectifs

**Lieu**  
Neuilly sur marne (93)

**Mission**  
Esquisse

**Livraison**  
2011

**Maitrise d'ouvrage**  
OPHLM 93

**Mandataire**  
SOA Architectes

**Equipe**  
atelier Jours - paysagiste laumont faure -  
bet tce michel forgues - économiste

**Surface**  
4 770 m<sup>2</sup> shon

**Budget**  
6 230 000 € HT

**Performance**  
labels THPE

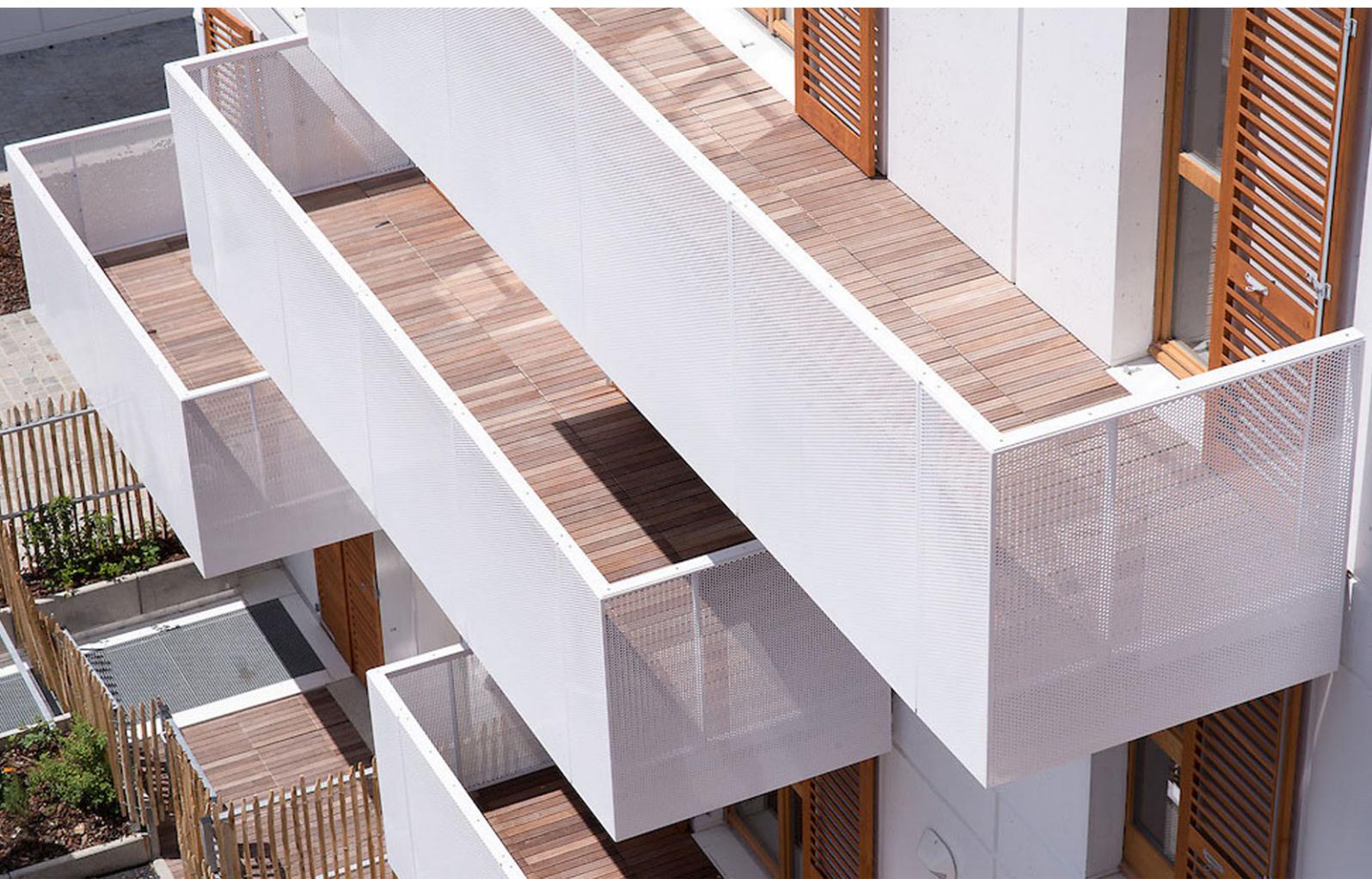
Le projet se situe dans le quartier des fauvelles, à Neuilly sur Marne. Marqué par l'urbanisme des grands ensembles des années 1960 à 1970, il fait aujourd'hui l'objet d'une profonde restructuration. L'intention principale consiste à créer un îlot doté d'une véritable identité. Trois bâtiments de gabarit r+5 s'enroulent autour de la parcelle, et viennent s'accrocher à l'environnement urbain. Le cœur d'îlot, protégé des nuisances de la rue, est occupé par des maisons individuelles, ainsi que des espaces communs généreusement végétalisés. La performance THPE 2005 est atteinte grâce à des principes simples intégrés dès le début de la conception : une volumétrie compacte, une isolation performante par l'extérieur, la récupération des eaux de pluie, et l'utilisation des énergies renouvelables (chauffe-eau solaire).





Vue depuis le coeur d'îlot

Détail balcons



# LES PLANCHETTES

42 logements semi-collectifs

**Programme**  
Logements collectifs

**Lieu**  
Verdun (55)

**Mission**  
DCE

**Livraison**  
2017

**Maîtrise d'ouvrage**  
OPH de la Meuse

**Mandataire**  
SOA Architectes

**Equipe**  
OTE - BET TCE C2BI - économiste

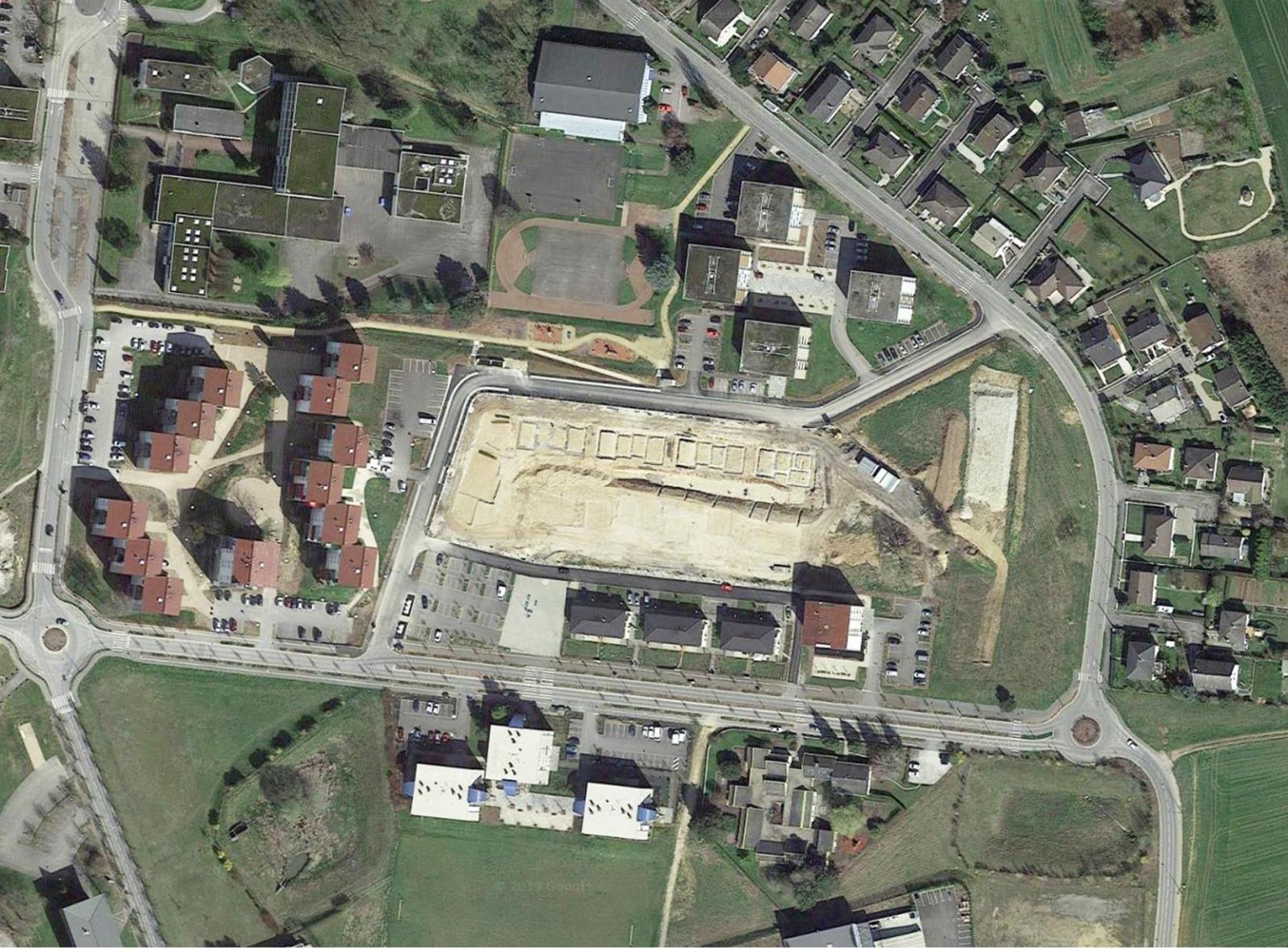
**Surface**  
4 533 m<sup>2</sup> shon

**Budget**  
4 650 000 € HT

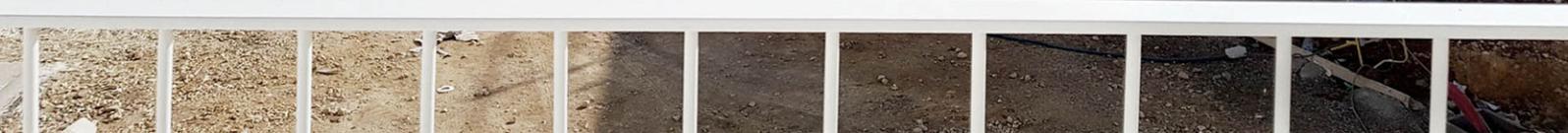
**Performance**  
Labels BBC / H&E

Le projet concerne la réhabilitation du quartier des Planchettes, à la périphérie de Verdun. Le site est occupé par des plots à R+3 caractéristiques des années 1970. Certains de ces bâtiments sont démolis pour permettre la création d'un «îlot de développement durable», vitrine de l'engagement écologique de l'OPH de la Meuse. Dans une logique durable, le projet propose de regrouper le programme des 42 logements dans la moitié Ouest de la parcelle. Ce parti pris permet de créer un front bâti qui redonne une dimension urbaine à la rue. La moitié Est, occupée par une vaste prairie fleurie, constitue une réserve foncière pour la création future de 42 logements supplémentaires. Le parti pris architectural permet de créer une volumétrie compacte et de favoriser l'orientation Sud pour optimiser les performances thermiques du projet. En outre, la réserve foncière permet d'anticiper l'évolution de la demande en logements, dans une logique de développement durable.





Travaux de terrassement  
Venelle intérieur



# OPERATION Jean Moulin

Réhabilitation de 4 logements + extension

## Programme

Logements collectifs - réhabilitation/extension

## Lieu

Les Lilas (93)

## Mission

DCE

## Livraison

2012

## Maitrise d'ouvrage

Privée

## Mandataire

DX ARCHITECTURES

## Equipe

## Surface

254 m<sup>2</sup> SDP

## Budget

NC

## Performance

RT existant - démarque HQE

Au cœur du quartier résidentiel des Lilas en région parisienne, le bâtiment à réhabiliter est très dégradé. Le programme prévoit la restructuration complète de l'ouvrage et la création de quatre appartements distincts. Une extension est également prévue. L'ensemble qui s'ouvre sur une cour intérieure très minérale fera l'objet d'une réorganisation complète prévoyant la création d'un jardin potager. L'extension, résolument contemporaine se distingue du reste de l'ouvrage.



Plan de niveau



# IMMEUBLE PLAISANCE

Réhabilitation d'un immeuble parisien

**Programme**  
Réhabilitation  
Logements collectifs

**Lieu**  
Paris 14°

**Mission**  
Complète

**Livraison**  
2011

**Maitrise d'ouvrage**  
Privée

**Mandataire**  
DX ARCHITECTURES

**Equipe**

**Surface**  
180 m<sup>2</sup> shon

**Budget**  
280 000 € HT

**Performance**  
Démarche HQE

Au cœur du quartier plaisance, dans le 14<sup>ème</sup> arrondissement de paris, le bâtiment existant compte parmi les vestiges de l'histoire du quartier. Il s'agit d'une maison ouvrière de gabarit r+1+c, à l'alignement de la rue, avec une cour en fond de parcelle, partiellement occupée par une annexe. Le principal enjeu du projet consiste à créer quatre logements distincts et indépendants. La cour devient un espace commun, et dessert l'ensemble des logements. Ce principe distributif permet de garder l'esprit de maison individuelle, tout en optimisant les surfaces des appartements. L'isolation, la ventilation et le système de chauffage ont été l'objet d'une attention particulière visant à optimiser les performances énergétiques du projet.





Restauration et ravalement de la façade sur cour  
iRénovation d'un appartement R+1



# ILOT BERLIN

20 logements individuels à sens

## Programme

Maisons individuelles groupées

## Lieu

Sens (89)

## Mission

APS

## Livraison

2016

## Maitrise d'ouvrage

foncière logements

## Mandataire

SOA

## Equipe

soa - azimuth - bet vrd callu - bet g2tec -  
economiste

## Surface

2 017 m<sup>2</sup> shon

## Budget

2 840 000 € Ht

## Performance

label bbc

Le projet se répartit sur trois parcelles marquées par une typologie morcelée, dans un environnement urbain hétérogène. Au coeur du site, un vaste jardin public constitue une orientation privilégiée pour le projet. le site s'étend entre une large voie de circulation qui constitue l'accès principal au site à l'ouest, et une série de grands ensembles à l'est. Le découpage parcellaire est pensé pour optimiser les capacités du site, tout en limitant les surfaces de circulation. une typologie de parcelles longilignes concilie ces problématiques : elle permet de concevoir des logements sans vis-à-vis, avec des pièces à vivre ouvertes sur de grands jardins orientés au sud. dans un quartier stigmatisé par l'architecture des barres, le traitement architectural des maisons a été conçu pour offrir l'image d'un «chez soi» domestique et chaleureux. la compacité des volumes et la répartition judicieuse des ouvertures permet d'atteindre sans dispositif coûteux la performance bbc 2012.





# EXTENSION D'UN HOTEL PARTICULIER

Maison sur pilotis

## Programme

Maison individuelle

## Lieu

Joinville le pont (94)

## Mission

Complète

## Livraison

2016

## Maitrise d'ouvrage

Privée

## Mandataire

DX ARCHITECTURES

## Equipe

Cardonnel ingénierie  
Mihalache structure

## Surface

123 m<sup>2</sup> SDP

## Budget

420 000 € HT

## Performance

Démarche HQE - RT existant

Le projet se situe dans un quartier résidentiel de Joinville le pont, à proximité des bords de marne, en zone inondable. Il vient en extension d'un hôtel particulier du XIX<sup>e</sup> siècle. Le cahier des charges prévoit une large terrasse, un séjour permettant de réaliser des réceptions ainsi qu'une chambre et sa salle de bain. Les fortes contraintes liées au programme, combinées aux réglementations en vigueur ont stimulé la créativité et ont participé au façonnement des volumes. L'édifice créé se compose d'un volume en brique et d'une coursive qui le relie à l'hôtel. Ces deux éléments s'interpénètrent pour former une entité unique. Récupération des eaux de pluie, isolation performante, toiture végétalisée, triple vitrage, permettent de répondre aux préoccupations écologiques.





Façade nord

Vue depuis le séjour de l'extension



# LA MAISON SUR LE PONT

Maison sur pilotis

**Programme**  
Réhabilitation lourde

**Lieu**  
Joinville Le Pont

**Mission**  
complète

**Livraison**  
2012

**Maitrise d'ouvrage**  
Privée

**Mandataire**  
DX ARCHITECTURES

**Equipe**  
-

**Surface**  
183 m<sup>2</sup> SDP

**Budget**  
390 000   HT

**Performance**  
Démarche HQE

Le projet se situe dans un quartier résidentiel de Joinville le pont, à proximité des bords de marne. la conception de la maison découle de la contrainte du risque d'inondation. Le bâtiment est perch  sur des pilotis qui libèrent l'espace au sol.   l'image d'un ponton flottant au dessus du jardin, une terrasse généreuse vient ceinturer la maison et constitue une véritable pièce extérieure, toute offerte à la salle à manger. l'aménagement intérieur s'organise autour d'un «coeur» double hauteur largement vitré, travers  par une passerelle squelettique en métal et verre.





# VUE SUR LA SEINE

Réhabilitation d'un appartement

**Programme**  
réhabilitation appartement

**Lieu**  
Paris 12°

**Mission**  
DCE

**Livraison**  
2015

**Maitrise d'ouvrage**  
Privée

**Mandataire**  
DX ARCHITECTURES

**Equipe**

**Surface**  
82 m<sup>2</sup> SDP

**Budget**  
60 000 € Ht

**Performance**  
-

L'appartement est situé au 6<sup>e</sup> étage d'un immeuble récent, il offre une vue panoramique sur le port de l'arsenal et la seine à paris. l'organisation en plan vise à désenclaver les espaces pour offrir des vues diagonales et libérer les déambulations.





Vue du séjour depuis la chambre 1  
Détails menuiserie entrée

WC



# MAISON DE JOUY SUR MORIN

Extension + piscine + garages

## Programme

Extension / réhabilitation

## Lieu

Jouy Sur Morin (77)

## Mission

DCE

## Livraison

2019

## Maitrise d'ouvrage

Privée

## Mandataire

DX ARCHITECTURES

## Equipe

-

## Surface

203 m<sup>2</sup> SDP + 160m<sup>2</sup> annexes

## Budget

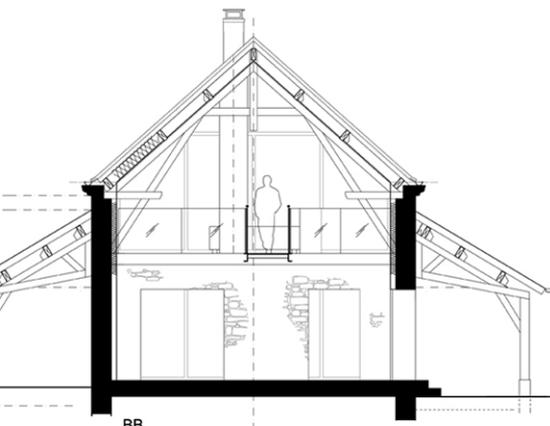
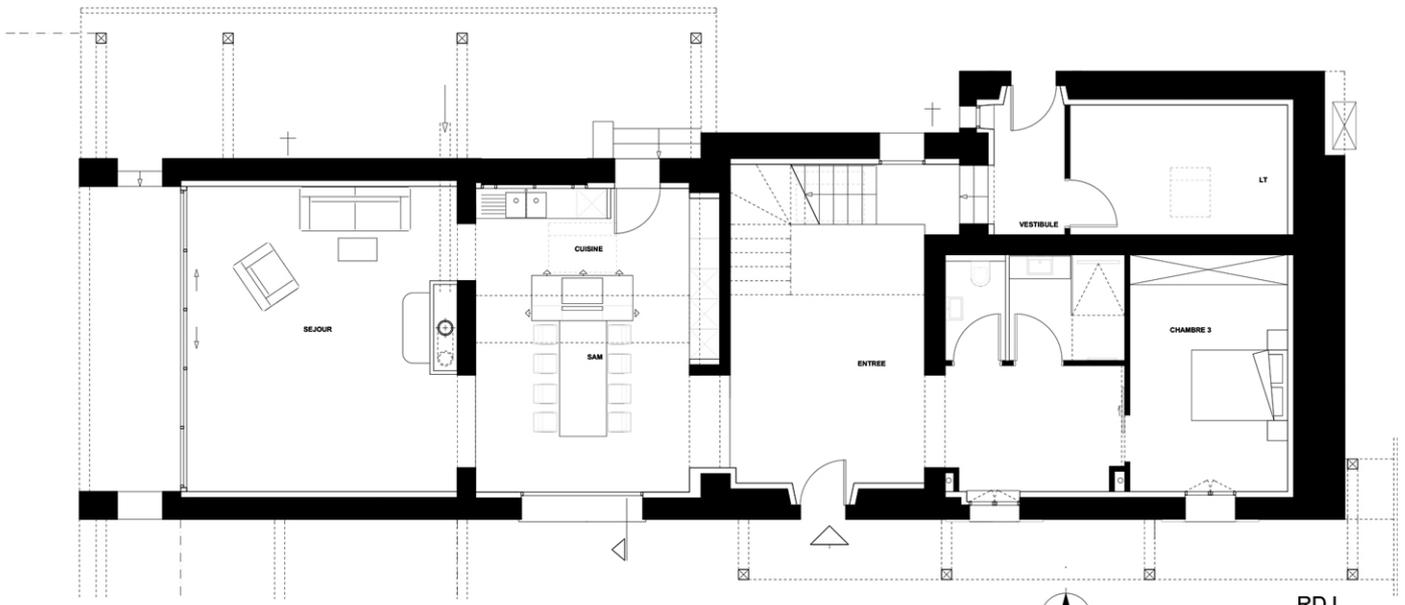
500 000 € HT

## Performance

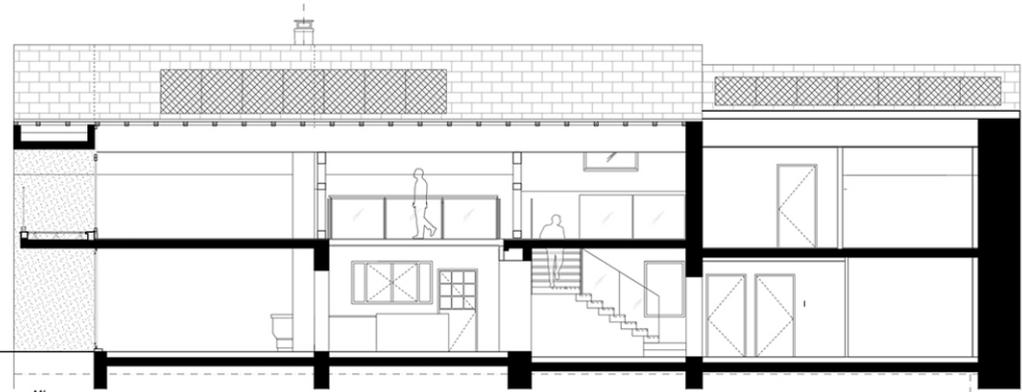
RT EX + Démarche HQE

Restauration et extension d'un corps de ferme avec création d'une piscine. La parcelle se situe en milieu rural sur la commune de Jouy Sur Morin. La propriété foncière est constituée d'un groupement de parcelles totalisant une surface d'environ deux hectares englobant un espace boisé classé. Le corps de ferme est complètement réhabilité. Un vide central surplombé par une coursive structure le projet. Le pignon ouest est complètement évidé et remplacé par un ensemble menuisé offrant une vue spectaculaire sur la forêt. Cet ensemble est complété de différentes annexes servant à abriter les différents éléments du programme telles que les 8 places de parking. En outre, le cahier des charges prévoit la réalisation de 3 chambres avec salle de bains attenantes ainsi que la création d'une piscine intégrée au paysage. Une attention particulière est portée sur la réalisation des détails architecturaux et le choix des matériaux. La préoccupation environnementale de la maîtrise d'ouvrage se manifeste notamment par la récupération des eaux de pluie, le chauffage par géothermie et la réalisation de panneaux solaires en toiture.





BB  
COUPE TRANSVERSALE



AA'  
COUPE LONGITUDINALE



# LA MAISON DU GRAND MORIN

Extension / réhabilitation

## Programme

Maison individuelle

## Lieu

Jouy sur morin (77)

## Mission

Complète

## Livraison

2017

## Maitrise d'ouvrage

Privée

## Mandataire

DX ARCHITECTURES

## Equipe

Mihalache structure

## Surface

140 m<sup>2</sup> SDP

## Budget

340 000 € HT

## Performance

RT existant - Démarche HQE

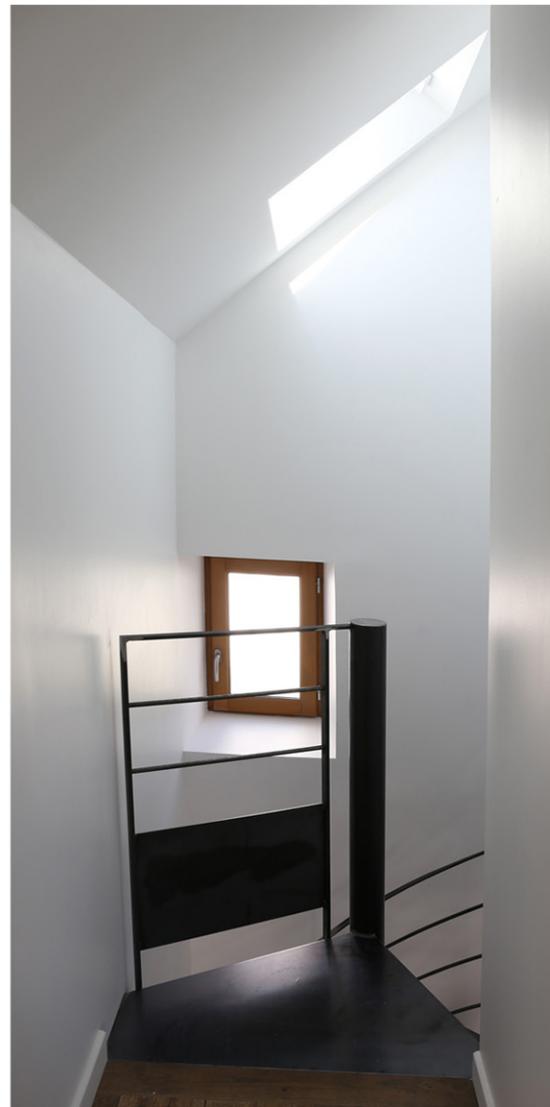
Le projet se situe en milieu rural, dans la commune de Jouy sur morin en ile-de-france. Les travaux sont réalisés en deux temps. d'abord la réhabilitation complète d'une ancienne demeure en meulière constituée de deux ailes : réfection complète de la toiture, réhabilitation des façades (doublage et isolation thermique remplacement de l'ensembles des fenêtres et volets) et le réaménagement complet de l'intérieur (distribution et finitions). Une extension contemporaine ainsi qu'une piscine seront réalisées à la suite. l'extension est matérialisée par un volume en porte à faux constitué d'acier cortaine. il vient se greffer sur le pignon ouest et surplombe la piscine. une attention particulière est apportée au traitement paysagé et notamment à l'intégration de la piscine en période hivernale qui pourra être intégralement recouverte offrant ainsi une surface ré-appropriable.





Détails menuiserie

Détail escalier



# L'AUTRE VILLA DE BAMAKO

Sur les bords du fleuve Niger

**Programme**  
Maison individuelle

**Lieu**  
Bamako - Afrique

**Mission**  
APS

**Livraison**  
2017

**Maitrise d'ouvrage**  
Privée

**Mandataire**  
DX ARCHITECTURES

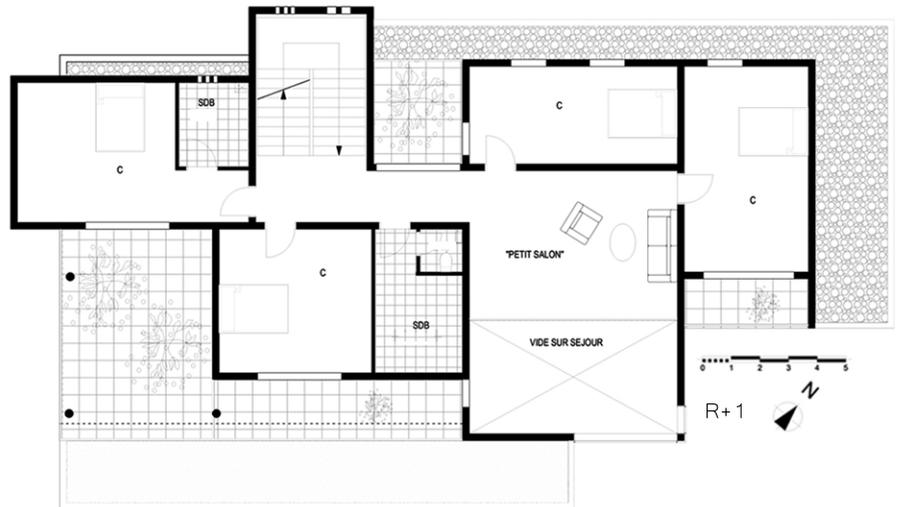
**Equipe**  
-

**Surface**  
353 m<sup>2</sup> SDP

**Budget**  
NC

**Performance**  
Démarche HQE

Le terrain est situé sur les bords du fleuve Niger dans un quartier résidentiel de Bamako. Le projet prévoit la réalisation de 5 chambres avec salles de bain attenantes et terrasses privées. A l'extérieur un traitement paysagé ainsi que la création d'une piscine sont réalisés. La double hauteur surplombant le séjour offre des perspectives plongeantes depuis le petit salon du premier étage. Le climat aride de cette région impose une réflexion spécifique sur la conception qui se nourrit d'exemples de mises en œuvre vernaculaires typiques. Réalisation de protections solaires, création de loggias, choix des matériaux mis en œuvre, orientation des ouvertures, façonnent la volumétrie du projet.





Vue du séjour

Vue de la salle à manger



# APPARTEMENT EIFFEL

Réhabilitation d'un appartement

**Programme**  
réhabilitation appartement

**Lieu**  
Paris 16°

**Mission**  
Complète

**Livraison**  
2016

**Maitrise d'ouvrage**  
Privée

**Mandataire**  
DX ARCHITECTURES

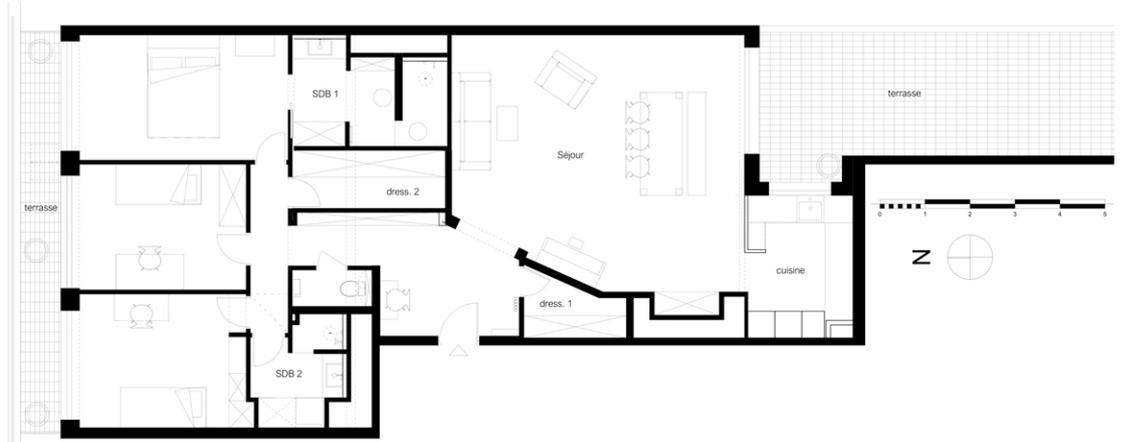
**Equipe**

**Surface**  
120 m<sup>2</sup> SDP

**Budget**  
120 000 € Ht

**Performance**  
-

L'appartement est situé au 4<sup>e</sup> étage d'un immeuble récent. il offre une vue panoramique sur la tour Eiffel. l'organisation en plan vise à désenclaver les espaces pour offrir des vues diagonales et libérer les déambulations.





Vue depuis l'entrée

Vue de la salle de bain parentale



# APPARTEMENT DU MARCHÉ D'ALIGRE

Réhabilitation d'un appartement

**Programme**  
réhabilitation appartement

**Lieu**  
Paris 12°

**Mission**  
Complète

**Livraison**  
2015

**Maitrise d'ouvrage**  
Privée

**Mandataire**  
DX ARCHITECTURES

**Equipe**  
-

**Surface**  
70 m<sup>2</sup> SDP

**Budget**  
150 000 € Ht

**Performance**  
-

L'appartement réhabilité est situé au 6<sup>e</sup> étage d'un immeuble des années 70. Il domine au sud le marché d'aligre et offre une vue panoramique sur les toits parisiens côté nord (séjour). Le projet consiste à défragmenter les volumes pour mettre en valeur l'aspect traversant de l'appartement. L'étroit couloir de circulation donne place à une véritable pièce à vivre lumineuse.





Avant  
Après



# LA VILLA DE BAMAKO

Sur les bords du fleuve Niger

**Programme**  
Maison individuelle

**Lieu**  
Bamako - Afrique

**Mission**  
APS

**Livraison**  
2017

**Maitrise d'ouvrage**  
Privée

**Mandataire**  
DX ARCHITECTURES

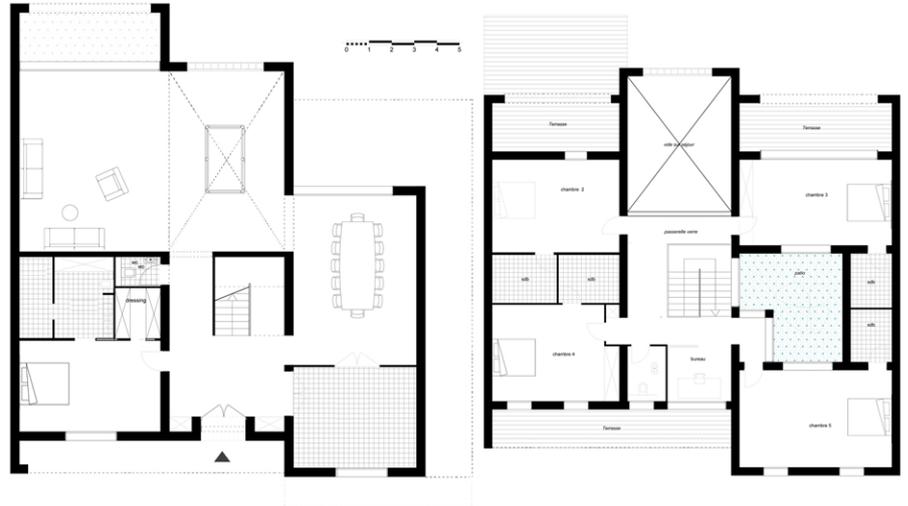
**Equipe**  
-

**Surface**  
300 m<sup>2</sup> SDP

**Budget**  
NC

**Performance**  
Démarche HQE

Le projet se situe sur les bords du fleuve niger dans un quartier résidentiel de bamako au mali. Le programme, outre la piscine, prévoit 5 chambres avec salles de bains attenantes et terrasses privatives. les pièces de réception se situent au rdc. Une partie du séjour en double hauteur est surplombée par une passerelle de verre, offrant des perspectives verticales avec vues sur le patio de l'étage. la circulation de l'étage offre des vues plongeantes sur le séjour et s'articule autour d'un patio central. Le confort thermique et la maîtrise des ambiances lumineuses ont été au centre de la réflexion. la protection solaire a guidé la conception architecturale et façonné les volumes : loggias encastrées, moucharabieh, patio intérieur pour compléter cette démarche, des panneaux photovoltaïques ont été intégrés en toiture.



# VILLA SAVOYARDE

Terrain à forte pente à Palaiseau

**Programme**  
Maison individuelle

**Lieu**  
Palaiseau (91)

**Mission**  
DCE

**Livraison**  
2013

**Maitrise d'ouvrage**  
Privée

**Mandataire**  
DX ARCHITECTURES

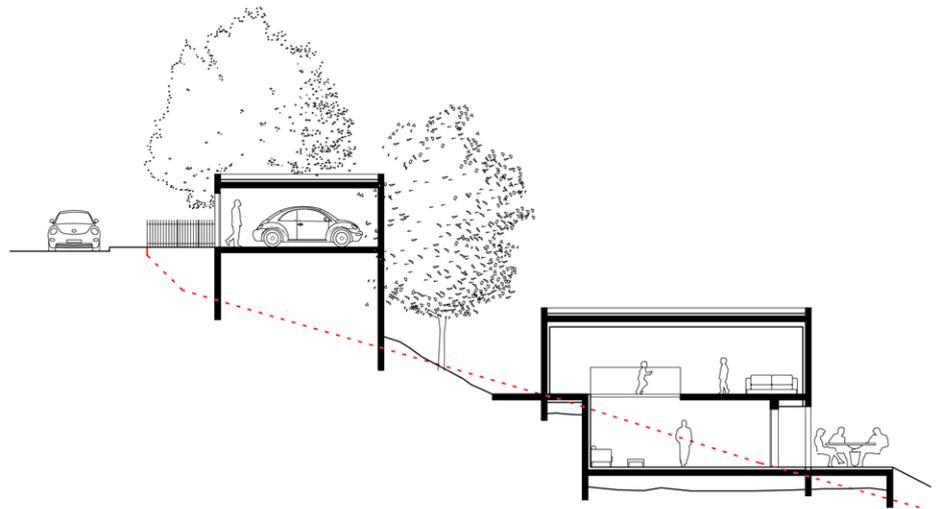
**Equipe**  
-

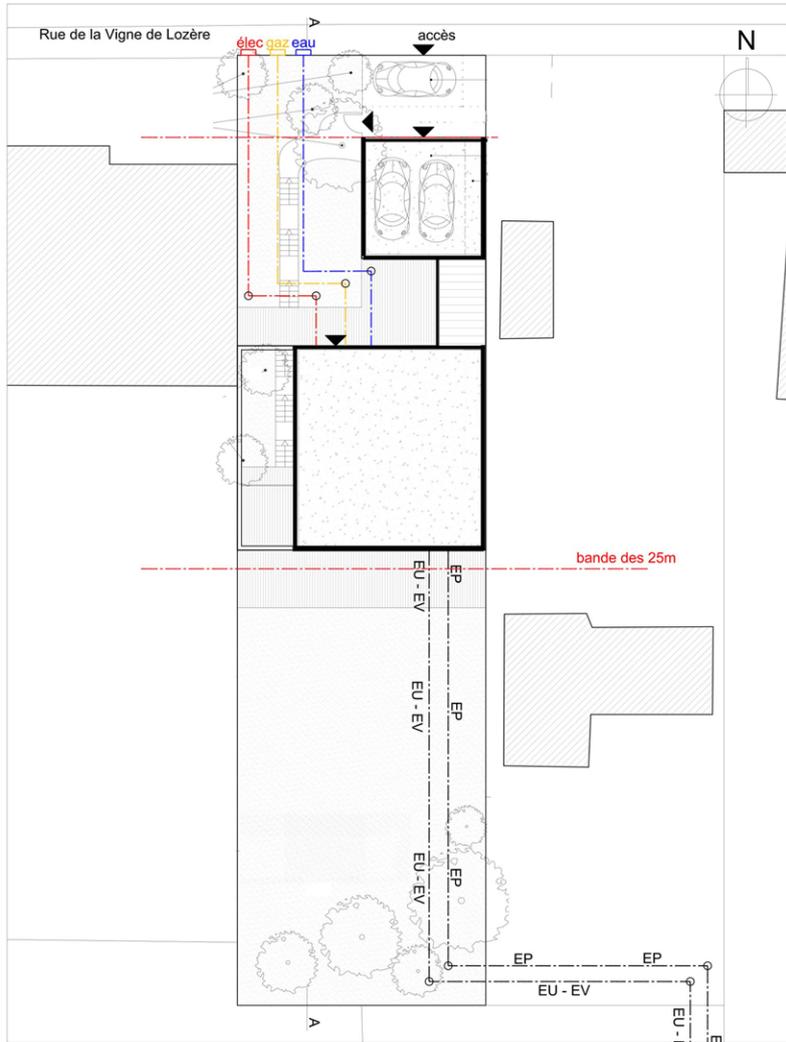
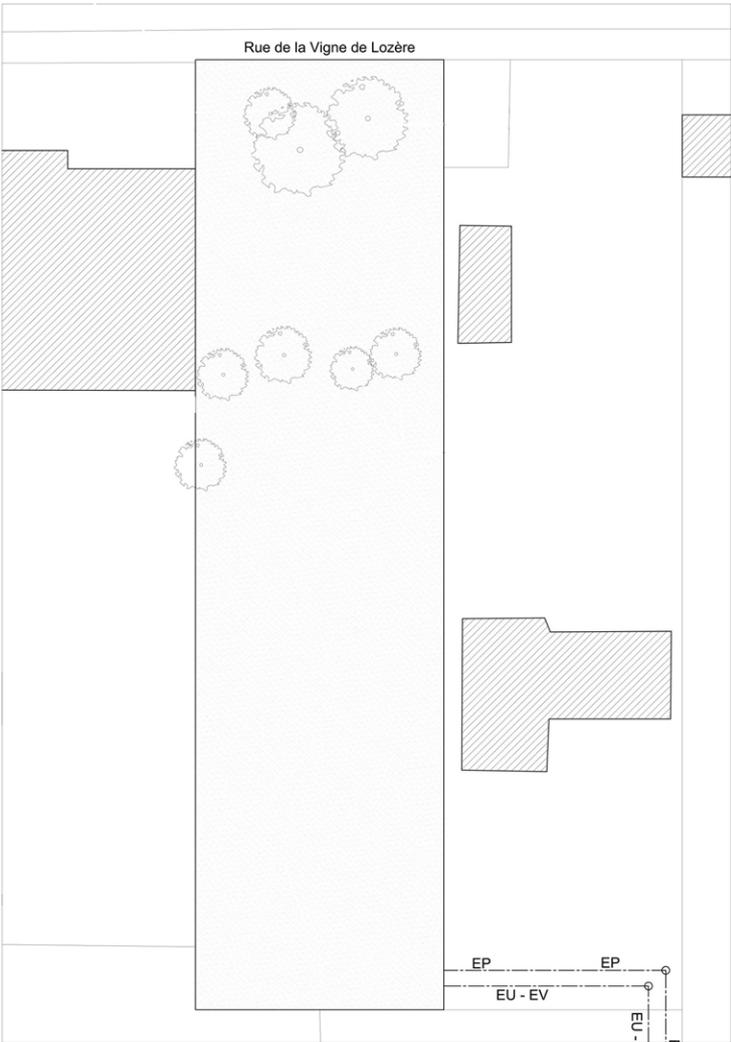
**Surface**  
160 m<sup>2</sup> SDP

**Budget**  
240 000\* € HT  
Auto-construction partielle

**Performance**  
Démarche HQE

Le projet se situe dans un quartier résidentiel de palaiseau, caractérisé par un décor bucolique de flancs de collines parcourus de rues fortement escarpées, et mouchetées de maisons individuelles noyées dans la verdure. la maison est conçue pour tirer parti du très fort dénivelé du terrain. depuis la rue, au nord, la maison est presque invisible, enfoncée dans la terre et masquée par les arbres centenaires. A l'inverse, elle s'élançe de toute sa hauteur sur le sud, dévoilant une pièce de vie intégralement vitrée sur le jardin qui surplombe le paysage. afin d'offrir une construction de qualité, garantissant une grande pérennité tout en respectant la très forte contrainte budgétaire, la conception a été fondée sur l'emploi de systèmes constructifs simples, de matériaux bruts, et la possibilité d'agrandissement ultérieur.





EXISTANT

PROJET



# LA MAISON DES AMIS

Reconversion d'un atelier en habitation

**Programme**  
Maison individuelle

**Lieu**  
mantes la ville (78)

**Mission**  
Complète

**Livraison**  
2012

**Maitrise d'ouvrage**  
Privée

**Mandataire**  
DX ARCHITECTURES

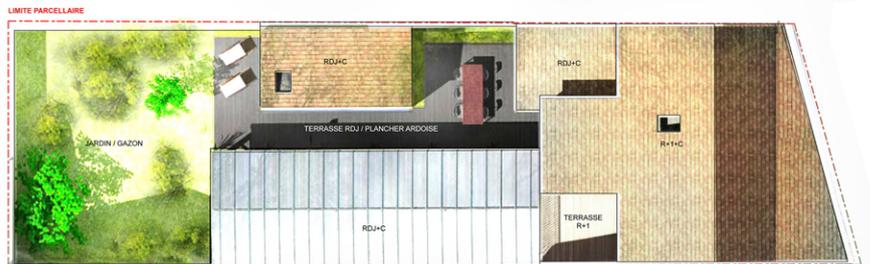
**Equipe**  
-

**Surface**  
160 m<sup>2</sup> SDP

**Budget**  
210 000 € HT

**Performance**  
Démarche HQE

La parcelle donne sur la route de Houdan, dans le centre de mantes la ville (78). Elle est constituée d'une maison de ville aménagée pour la vente et l'entretien de pianos, prolongée en fond de parcelle par un atelier longiligne en structure bois, dans un état de délabrement avancé. La reconversion de cet ensemble en logement a donné la part belle à l'atelier, qui accueille une généreuse pièce de vie avec cuisine ouverte. le projet met en valeur l'expression architecturale du lieu : structure bois apparente, toiture zinc, façades en briques, métal, et verre. la façade sud est entièrement remaniée en baies vitrées coulissantes qui s'ouvrent sur une terrasse donnant sur le jardin, créant ainsi une forte relation entre le jardin et la pièce de vie. la reprise de l'ensemble de l'isolation et le système de chauffage par le sol permet d'optimiser le confort et les dépenses énergétiques du bâtiment.





Vue depuis l'extension  
Réalisation de la charpente



# LA MAISON AUX ROSEAUX

Maison individuelle à Mery-sur-oise

**Programme**  
maison individuelle

**Lieu**  
mery-sur-oise (95)

**Mission**  
permis de construire

**Livraison**  
2011

**Maitrise d'ouvrage**  
privée

**Mandataire**  
DX ARCHITECTURES

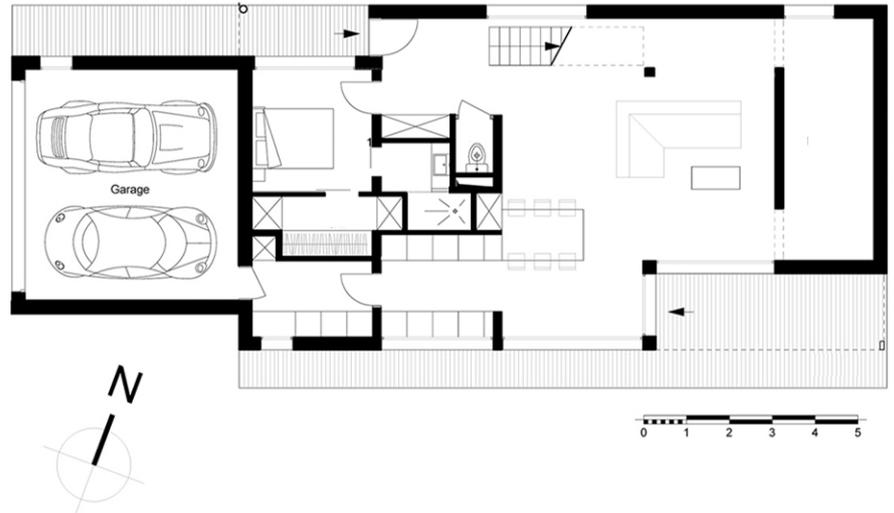
**Equipe**  
-

**Surface**  
160 m<sup>2</sup> SDP

**Budget**  
250 000 € HT\*  
auto construction partielle

**Performance**  
démarche HQE

A la périphérie du centre historique de mery-sur-oise, le site se trouve dans une zone pavillonnaire, caractérisée par une alternance de maisons individuelles anciennes et de lotissements. Le terrain est une immense langue de gazon, qui s'étend entre une petite sente piétonne au nord, et une route départementale au sud. La maison est conçue pour s'ouvrir au maximum sur un grand jardin orienté au sud. Elle est fragmentée en volumes horizontaux qui glissent et s'interpénètrent. Le rdc rassemble les pièces à vivre et la suite parentale, tandis que le r+1 est entièrement réservé aux enfants, dont les chambres s'organisent autour d'un espace dédié aux études et aux jeux. outre le soin porté à l'isolation, l'orientation judicieuse de la maison et la ventilation par vmc double flux permettent d'obtenir le label bbc, sans avoir recours aux énergies renouvelables.



# MAISON A LA FERME

Extension en auto-construction à gennevilliers

## Programme

Extension / réhabilitation maison individuelle

## Lieu

gennevilliers (92)

## Mission

DCE

## Livraison

2011

## Maitrise d'ouvrage

Privée

## Mandataire

DX ARCHITECTURES

## Equipe

## Surface

210 m<sup>2</sup> SDP

## Budget

230 000 € Ht\*

Auto-construction

## Performance

Démarche HQE

La parcelle se situe dans le centre historique de gennevilliers. Le terrain filiforme est caractéristique du découpage parcellaire hérité de son passé agricole. Le projet concerne la réhabilitation et extension du bâtiment en fond de parcelle. L'intention principale consiste à mettre en valeur les qualités du bâtiment ancien en créant un dialogue architectural avec une extension résolument contemporaine. Pour cela, le projet est fondé sur une imbrication de volumes, de matières, et de proportions diverses : le long corps de ferme en pierre et le haut mur mitoyen en briques sont reliés par un volume blanc flottant sur un rez-de-jardin vitré, et une fine tourelle bardée de bois. Le projet se fonde sur les caractéristiques de l'existant pour optimiser le potentiel du site, tant du point de vue architectural (intégration de l'extension contemporaine, optimisation des espaces...) qu'environnemental (utilisation de l'orientation, de l'inertie thermique du bâtiment existant, renforcée par une isolation thermique performante).



RDC



# MAISON FERET

Maison individuelle

**Programme**  
Maison individuelle

**Lieu**  
saint gratien (95)

**Mission**  
DCE

**Livraison**  
2016

**Maitrise d'ouvrage**  
Privée

**Mandataire**  
DX ARCHITECTURES

**Equipe**  
Cardonnel ingénierie

**Surface**  
178 m<sup>2</sup> SDP

**Budget**  
445000 € HT

**Performance**  
RT 2012  
Démarche HQE

Le projet s'insère au milieu d'un tissu urbain très dense au coeur du quartier résidentiel de Saint Gratien la double hauteur d'angle structure le projet. Elle relie d'une part l'ensemble des volumes intérieurs au jardin par l'intermédiaire d'un ensemble menuisé qui s'élève sur 2 niveaux. elle offre d'autre part des perspectives verticales qui étirent les volumes.une attention particulière est porté sur l'élaboration des détails et sur le choix des matériaux (gardes corps en verre, plancher et terrasse en bois, etc.). Un plancher chauffant permet d'accroître le confort thermique tout optimisant les ressources énergétiques.



# SOUS PENTE

Réhabilitation d'un triplex à paris

**Programme**  
Réhabilitation appartement

**Lieu**  
Paris 3°

**Mission**  
complète

**Livraison**  
2009

**Maitrise d'ouvrage**  
Privée

**Mandataire**  
DX ARCHITECTURES

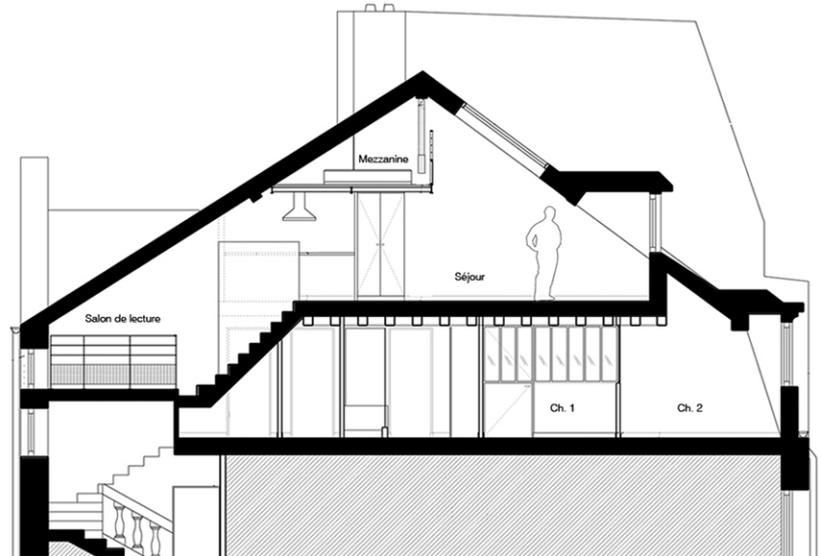
**Equipe**  
-

**Surface**  
85 m<sup>2</sup> SDP

**Budget**  
65 000 € HT

**Performance**  
-

Dans le secteur sauvegardé du centre de paris, l'immeuble est représentatif de l'architecture du XVIII<sup>ème</sup> siècle : une façade sur rue haute et fine, une structure pierres/bois, et des ouvertures petites et peu nombreuses. L'enjeu principal était de répondre à un programme fonctionnel précis, tout en tirant parti au maximum de la singularité spatiale du lieu. la pièce principale est repoussée jusque dans les combles, pour profiter de la belle hauteur sous plafond. Une large verrière baigne l'espace de lumière. cette lumière guide l'usager depuis l'entrée. l'accès se fait par un escalier ouvert, véritable promenade architecturale ponctuée de petits espaces à thèmes (bibliothèque, salon de lecture...) Le projet est conçu pour optimiser le faible apport de l'immeuble en lumière naturelle. en outre, l'isolation des combles et la gestion du chauffage permettent de limiter la consommation énergétique du logement.



# MAISON CUBE

Maison modulaire en bois

## Programme

Maison individuelle eco-tourism

## Lieu

## Mission

Esquisse

## Livraison

2011

## Maitrise d'ouvrage

Privée

## Mandataire

DX ARCHITECTURES

## Equipe

-p. tchengang - bet thermique

## Surface

98 m<sup>2</sup> SDP

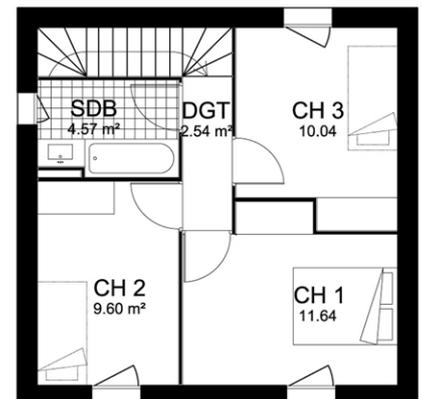
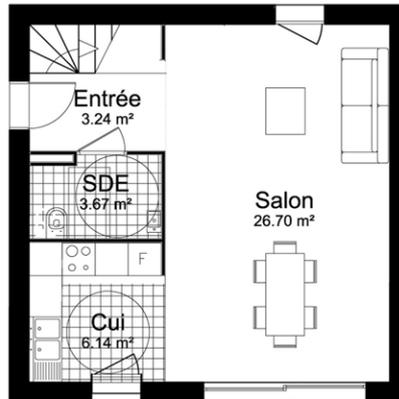
## Budget

170 000 € Ht

## Performance

Label BBC

La proportion et l'organisation du plan est conçue pour optimiser l'adaptabilité de la maison au terrain: isolée, elle peut s'ouvrir sur les 4 cotés et offrir des vues sur l'ensemble de la parcelle, mais elle peut aussi s'adapter à un environnement plus enclavé, entre deux mitoyens, ou en fond de parcelle. dans une logique d'économie et d'efficacité énergétique, la maison présente une volumétrie simple et compacte. La façade principale est largement ouverte, et favorise l'extension des pièces de vie sur une large terrasse. le plan est conçu pour optimiser la surface habitable en limitant au maximum les espaces de distribution. la pièce principale est largement favorisée par des dimensions généreuses et une double orientation. Le parti pris architectural permet de créer une volumétrie compacte et de favoriser l'orientation sud pour optimiser les performances thermiques du projet.



# CHAUD COLAS

Extension d'un corps de ferme

**Programme**  
Extension / réhabilitation

**Lieu**  
garancières (78)

**Mission**  
DCE

**Livraison**  
2010

**Maitrise d'ouvrage**  
Privée

**Mandataire**  
DX ARCHITECTURES

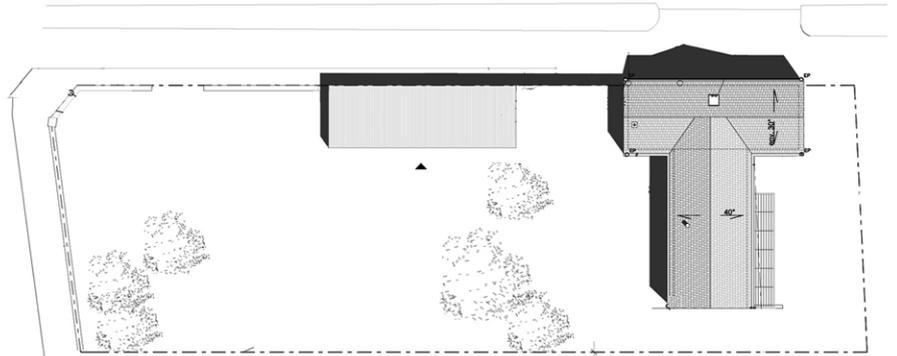
**Equipe**  
-

**Surface**  
180 m<sup>2</sup> SDP

**Budget**  
200 000 € HT

**Performance**  
Démarche HQE

La parcelle se situe à garancières dans les Yvelines (78) dans une zone résidentielle, caractérisée par un tissu clairsemé et hétérogène. Il s'agit de réaliser l'extension d'une ancienne ferme par l'ajout d'une aile perpendiculaire en ossature bois qui vient se greffer à la bâtisse en pierre. L'articulation entre l'ancien et l'extension est matérialisée par une entrée en double hauteur largement vitrée, surplombée d'une coursive intérieure reliant l'ancien à l'existant. La jonction à un bâtiment ancien ne permet pas de viser les performances énergétiques d'une réalisation neuve. Cependant, l'extension fait l'objet d'une attention particulière : ossature bois, isolation en laine de bois, double vitrage, poêle à inertie, chauffage par le sol et récupération des eaux pluviales.





Vue depuis l'extension  
Contre plongée sur la courserie





# CENTRE HOSPITALIER

Deux structures psychiatriques à Gueret

## Programme

CMP- CATT  
Adultes Hopital de jour enfant

## Lieu

Guéret (23)

## Mission

Concours - lauréat

## Livraison

2011

## Maitrise d'ouvrage

CHU la valette

## Mandataire

SOA

## Equipe

Laumont faure - bet tce

## Surface

1 784 m<sup>2</sup> SDP

## Budget

3 360 000 € Ht

## Performance

Label Hpe  
démarche Hqe

Le projet se situe à un emplacement stratégique, véritable charnière entre la ville et la campagne. La parcelle présente un fort dénivelé (4m). en contre-haut, pâtures vallonnées et anciens corps de ferme ; en bas, le centre commercial. la conception du bâtiment découle d'une interaction entre un programme complexe et exigeant, et un site singulier. Les structures adultes et infento-juvéniles sont rigoureusement dissociées. La fragmentation des volumes et l'organisation des circulations dégagent une ambiance chaleureuse et domestique propice à l'accueil des malades. outre les performances énergétiques (panneaux photovoltaïques, récupération des eaux) le projet se caractérise par un dialogue entre architecture et paysage : au fil de la pente, les bâtiments s'enracinent dans la colline. La végétation gagne les toitures, ne laissant émerger que deux boîtes en bois, emblématiques du centre.





Unité "enfants"  
Circulations



**Programme**  
Clinique ophtalmologique

**Lieu**  
La Varenne (94)

**Mission**  
DCE

**Livraison**  
2016

**Maitrise d'ouvrage**  
SCM ARGOS

**Mandataire**  
DX ARCHITECTURES

**Equipe**  
-

**Surface**  
200 m<sup>2</sup> SDP

**Budget**  
300 000 € HT

**Performance**  
RT 2012

Le projet de construction de cette clinique ophtalmologique répond à un cahier des charges précis lié aux impératifs spécifiques de la spécialité. Cela implique une réflexion sur les gestes médicaux pratiqués et sur les contraintes propres liées aux machines utilisées. Les incidences se répercutent sur la volumétrie des espaces créés. Le plan s'organise autour des flux patients et de l'organisation des soins médicaux. Le cheminement des patients doit être fluide et intuitif. Une attention particulière est apportée à l'acoustique des lieux, en particulier des salles d'attente. L'ambiance lumineuse fait également l'objet d'un traitement particulier : prescription de luminaires non éblouissants (emploi de verres prismatiques), mise en place d'éclairages indirects, températures de lumière appropriées.





Salle d'attente 1  
Salle de consultation 3



# CLINIQUE VERDUN

Clinique ophtalmologique

## Programme

Clinique ophtalmologique

## Lieu

Champigny-sur-Marne (94)

## Mission

Complète

## Livraison

2020

## Maitrise d'ouvrage

SCM CENTRE OPHTALMOLOGIQUE DE  
CHAMPIGNY

## Mandataire

DX ARCHITECTURES

## Equipe

--

## Surface

264 m<sup>2</sup> SDP

## Budget

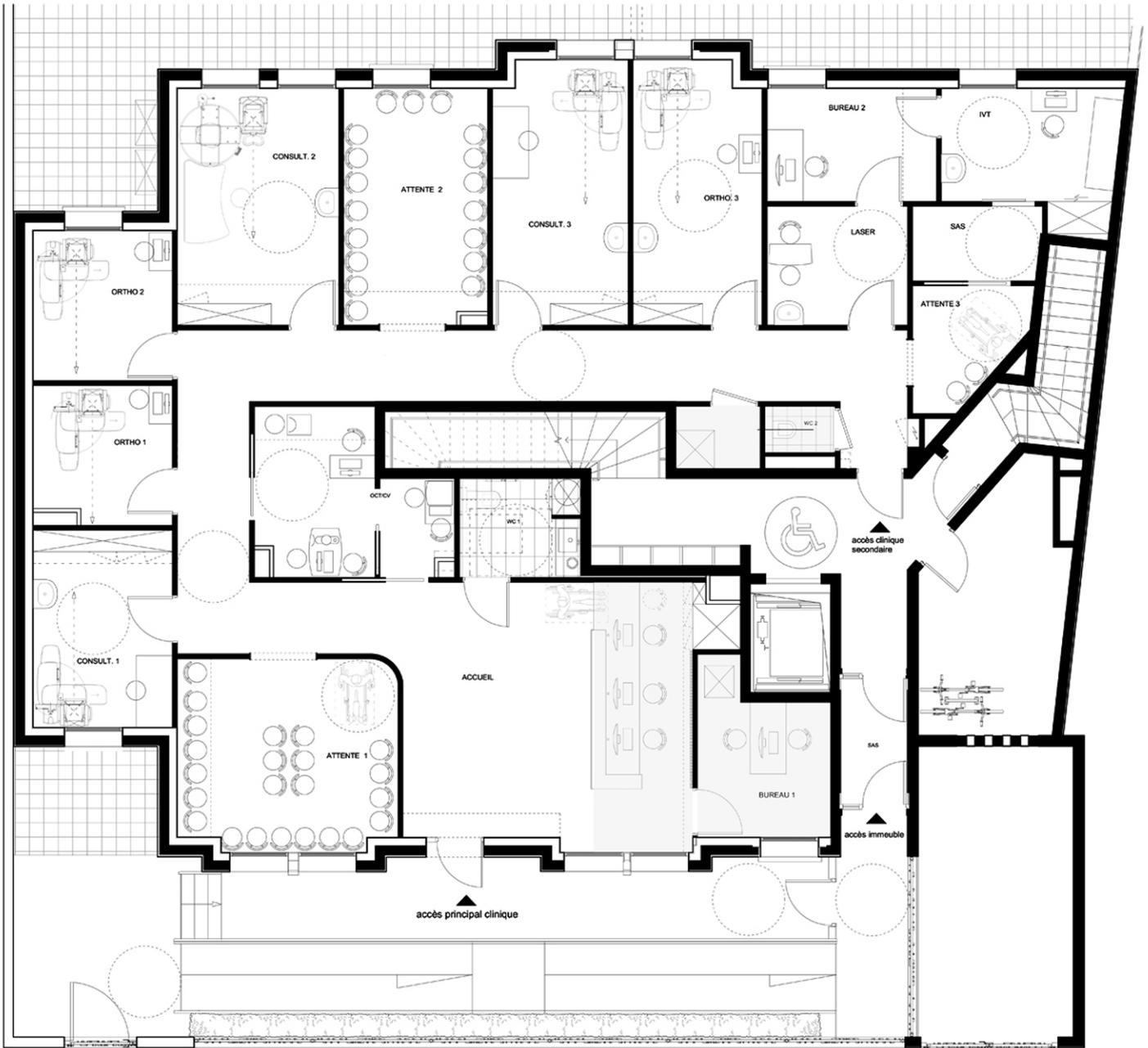
380 000 € HT

## Performance

RT 2012

Le projet de construction de cette clinique ophtalmologique répond à un cahier des charges précis lié aux impératifs spécifiques de la spécialité. Cela implique une réflexion sur les gestes médicaux pratiqués et sur les contraintes propres liées aux machines utilisées. Les incidences se répercutent sur la volumétrie des espaces créés. Le plan s'organise autour des flux patients et de l'organisation des soins médicaux. Le cheminement des patients doit être fluide et intuitif. Une attention particulière est apportée à l'acoustique des lieux, en particulier des salles d'attente. L'ambiance lumineuse fait également l'objet d'un traitement particulier : prescription de luminaires non éblouissants (emploi de verres prismatiques), mise en place d'éclairages indirects, températures de lumière appropriées.

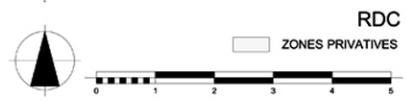




accès immeuble

186 RUE DE VERDUN

accès parking



RDC

ZONES PRIVATIVES

# CLINIQUE MATTEOTI

Clinique ophtalmologique

**Programme**  
Clinique ophtalmologique

**Lieu**  
Champigny-sur-Marne (94)

**Mission**  
DCE

**Livraison**  
2020

**Maitrise d'ouvrage**  
SCM des docteurs Bouaziz, Guillard  
Francoz Trinh

**Mandataire**  
DX ARCHITECTURES

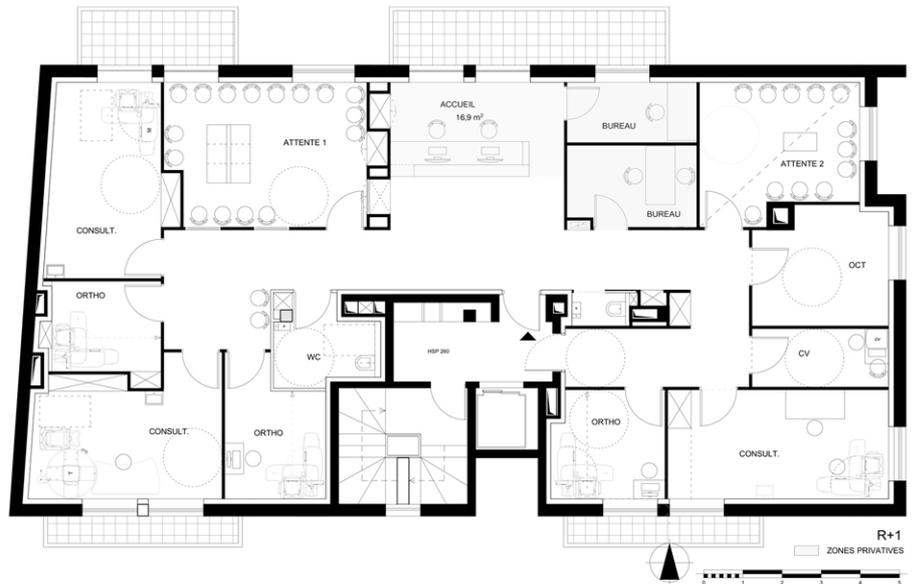
**Equipe**  
--

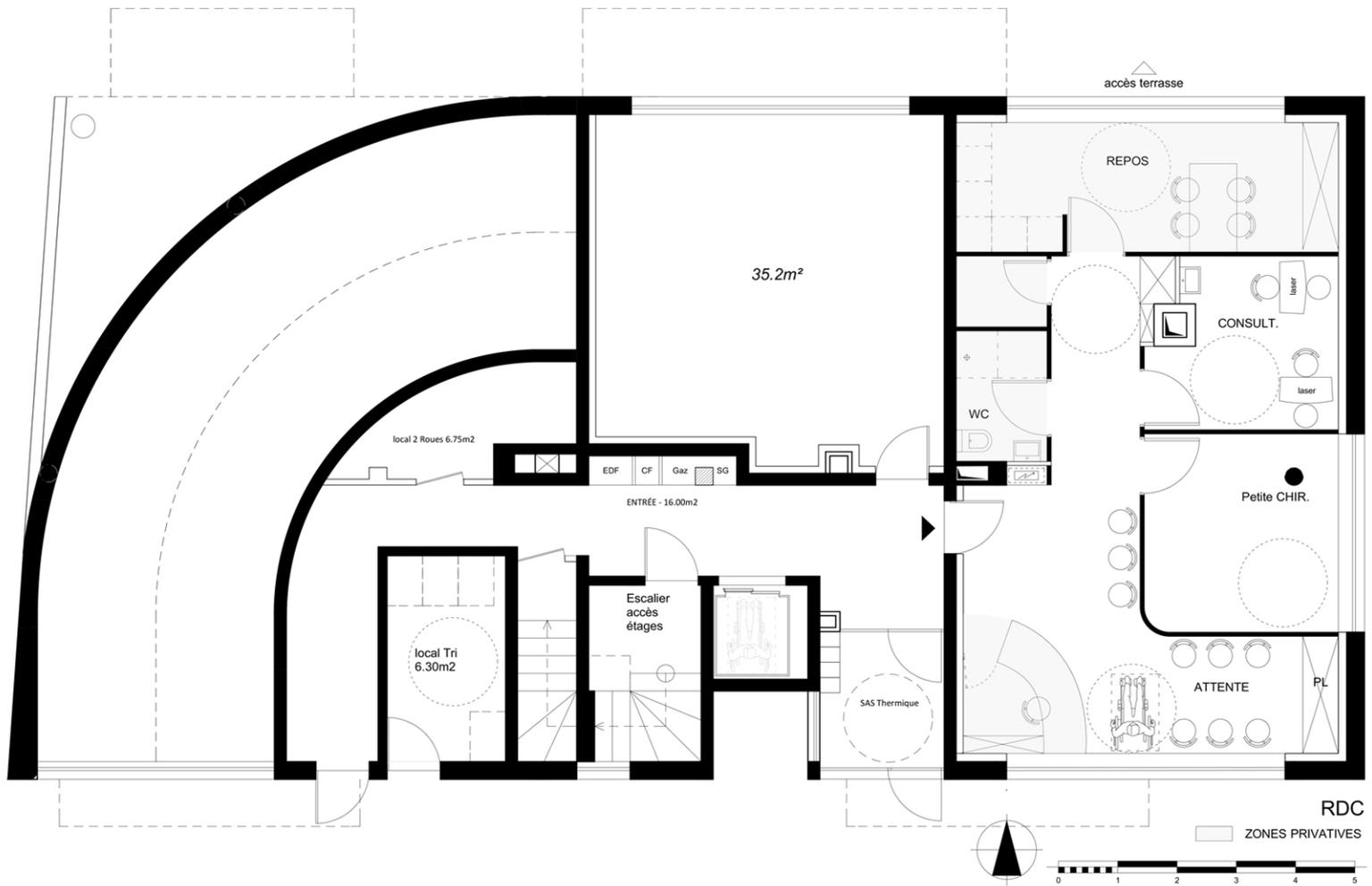
**Surface**  
305 m<sup>2</sup> SDP

**Budget**  
380 000 € HT

**Performance**  
RT 2012

Le projet de construction de cette clinique ophtalmologique répond à un cahier des charges précis lié aux impératifs spécifiques de la spécialité. Cela implique une réflexion sur les gestes médicaux pratiqués et sur les contraintes propres liées aux machines utilisées. Les incidences se répercutent sur la volumétrie des espaces créés. Le plan s'organise autour des flux patients et de l'organisation des soins médicaux. Le cheminement des patients doit être fluide et intuitif. Une attention particulière est apportée à l'acoustique des lieux, en particulier des salles d'attente. L'ambiance lumineuse fait également l'objet d'un traitement particulier : prescription de luminaires non éblouissants (emploi de verres prismatiques), mise en place d'éclairages indirects, températures de lumière appropriées.





# EHPAD EUGENE JAMOT

Extension d'un centre hospitalier

## Programme

Centre hospitalier  
EHPAD  
Extension / réhabilitation

## Lieu

La souterraine (23)

## Mission

Concours

## Livraison

2012

## Maitrise d'ouvrage

La souterraine

## Mandataire

SOA

## Equipe

ingepole - bet mogivi  
Hqe vivant - paysagiste

## Surface

5 700 m<sup>2</sup> shon

## Budget

6 900 000 € Ht

## Performance

Label Hpe  
label bbc

Construit dans les années 70, le centre hospitalier de la souterraine regroupe des espaces de soins médicalisés ainsi qu'une maison de retraite. une extension réalisée dans les années 90 relie les deux bâtiments par une passerelle vitrée. L'enjeu du projet est double. Il consiste à inscrire dans un cadre formel très contraint un programme aux nombreuses facettes fonctionnelles et opérationnelles tout en modifiant radicalement son aspect et son organisation interne. Le projet s'organise autour d'une «place de village» intérieure, qui s'ouvre de toute sa double hauteur sur les deux principaux patios. ce parti permet de répartir les différentes fonctions de l'eHpad sans créer d'effet «couloir». les circulations sont systématiquement éclairées naturellement, et les culs-de-sac anxiogènes sont bannis. les choix architecturaux et techniques d'isolation par l'extérieur recouverte de bardage bois et inox, permettent de créer une enveloppe à très faible déperdition sur l'ensemble existant+extension, tout en assurant la perennité de l'ouvrage.



# SYNAGOGUE

Lieu de culte epinay-sur-seine

**Programme**  
Synagogue

**Lieu**  
epinay-sur-seine (93)

**Mission**  
PRO

**Livraison**  
2011

**Maitrise d'ouvrage**  
ACIE

**Mandataire**  
DX ARCHITECTURES

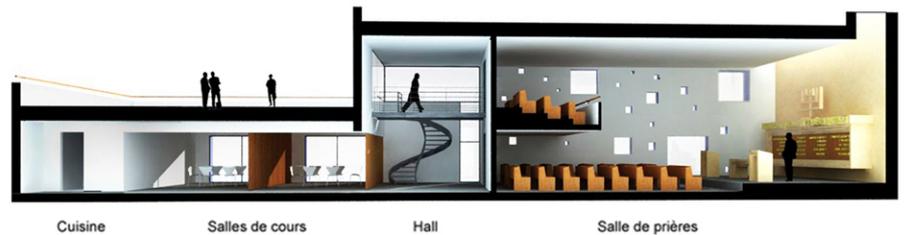
**Equipe**

**Surface**  
450 m<sup>2</sup> shon

**Budget**  
600 000 € Ht

**Performance**  
Démarche HQE

La parcelle donne sur l'avenue d'enghien, à epinay sur seine, dans un environnement hétéroclite de pavillons individuels, et de grands ensembles des années 1970. Le bâtiment est conçu pour offrir un cadre propice à l'étude et à la prière, tout en refusant les clichés formels de l'édifice religieux. L'esthétique résolument contemporaine donne la part belle à la salle de prière, volume double hauteur moucheté de percements aléatoires qui filtrent la lumière en préservant l'intimité du culte. Les prières sont tournées vers un autel inondé de lumière par une faille zénithale, en direction de Jérusalem. Les grands effets architecturaux sont laissés de côté, au profit du bien être, du confort, de la sérénité propices à la spiritualité.



# COCOON

Refuge de montagne à énergie passive

## Programme

Refuge autonome en énergie

## Lieu

-

## Mission

Complète

## Livraison

2012

## Maitrise d'ouvrage

Privée

## Mandataire

DX ARCHITECTURES

## Equipe

p. tchengang - bet thermique  
ecole centrale de lyon

## Surface

88 m<sup>2</sup> SDP

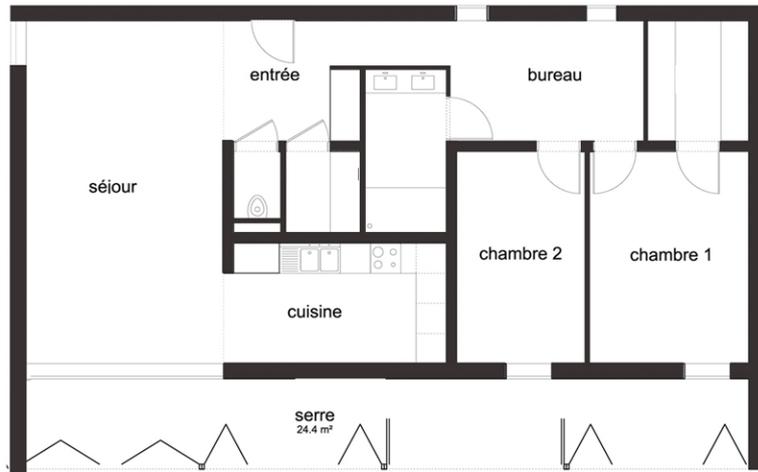
## Budget

180 000 € HT

## Performance

Label passiv Haus

Cette maison est conçue pour pouvoir s'adapter au maximum à la spécificité de chaque terrain. outre les dimensions minimales du terrain et le respect du plu, la seule contrainte est l'orientation sud de la façade principale, qui devra être respectée pour assurer l'efficacité du dispositif bioclimatique. la maison est conçue comme une chrysalide qui protège l'habitation, et s'ouvre généreusement sur une grande terrasse au sud. l'organisation du logement est conçue pour créer des espaces polyvalents, aisément appropriables. les espaces de circulations sont réduits au minimum, afin de limiter les couts de construction tout en offrant une pièce de vie généreuse. la serre constitue un espace privilégié, utilisable toute l'année quelque soit la température extérieure. la façade sud est conçue selon un principe de double peau qui permet d'atteindre les performances de la maison passive : en hiver, la large façade vitrée au sud chauffe une zone tampon par effet de serre. en été, la double peau vitrée s'ouvre totalement, et la zone tampon devient extérieure



# ECOTOURISME

Village vacances

**Programme**  
Village vacances  
**Lieu**  
Xertigny (88)

**Mission**  
Esquisse

**Livraison**  
2013

**Maitrise d'ouvrage**  
C2VRM

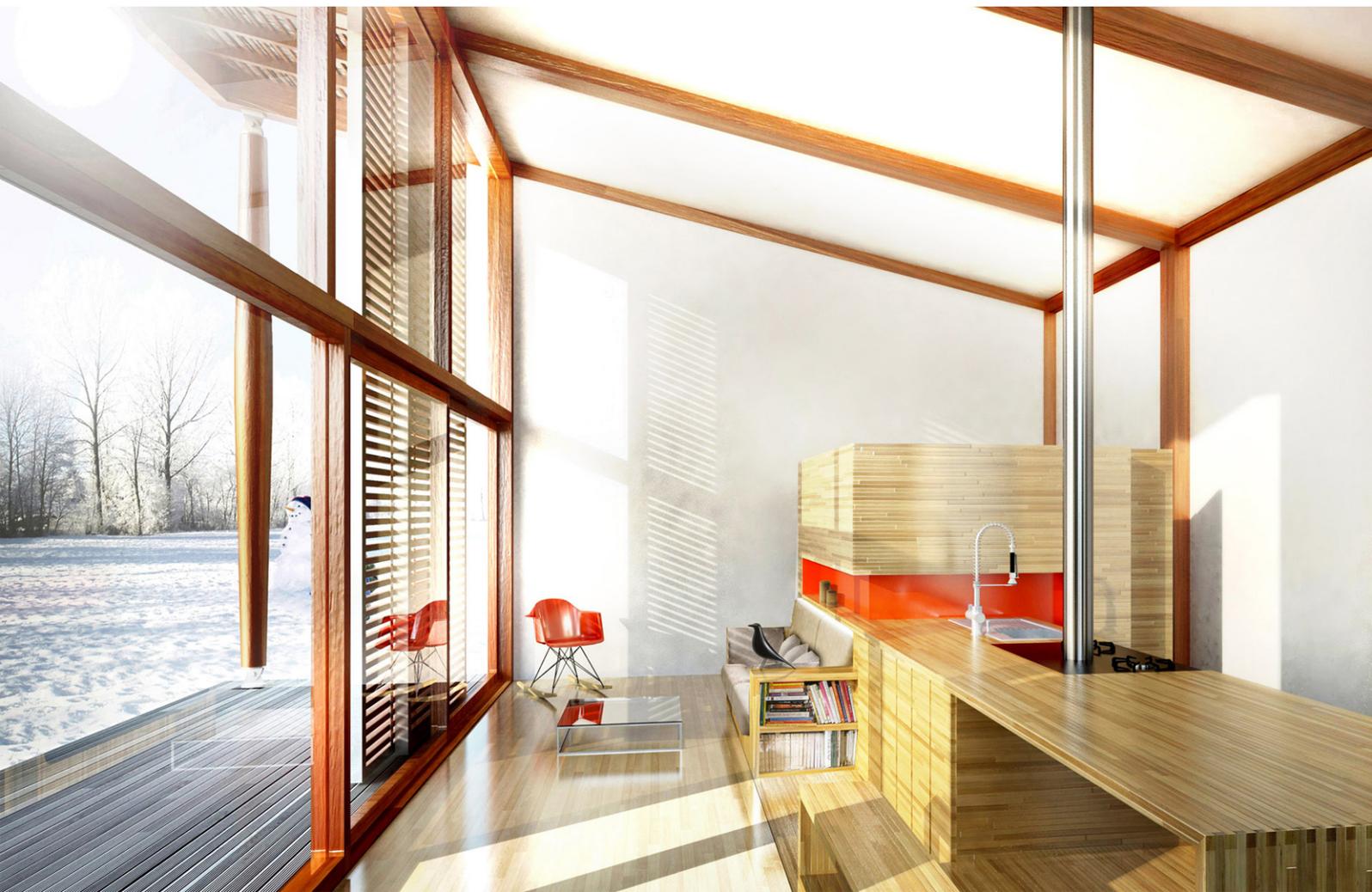
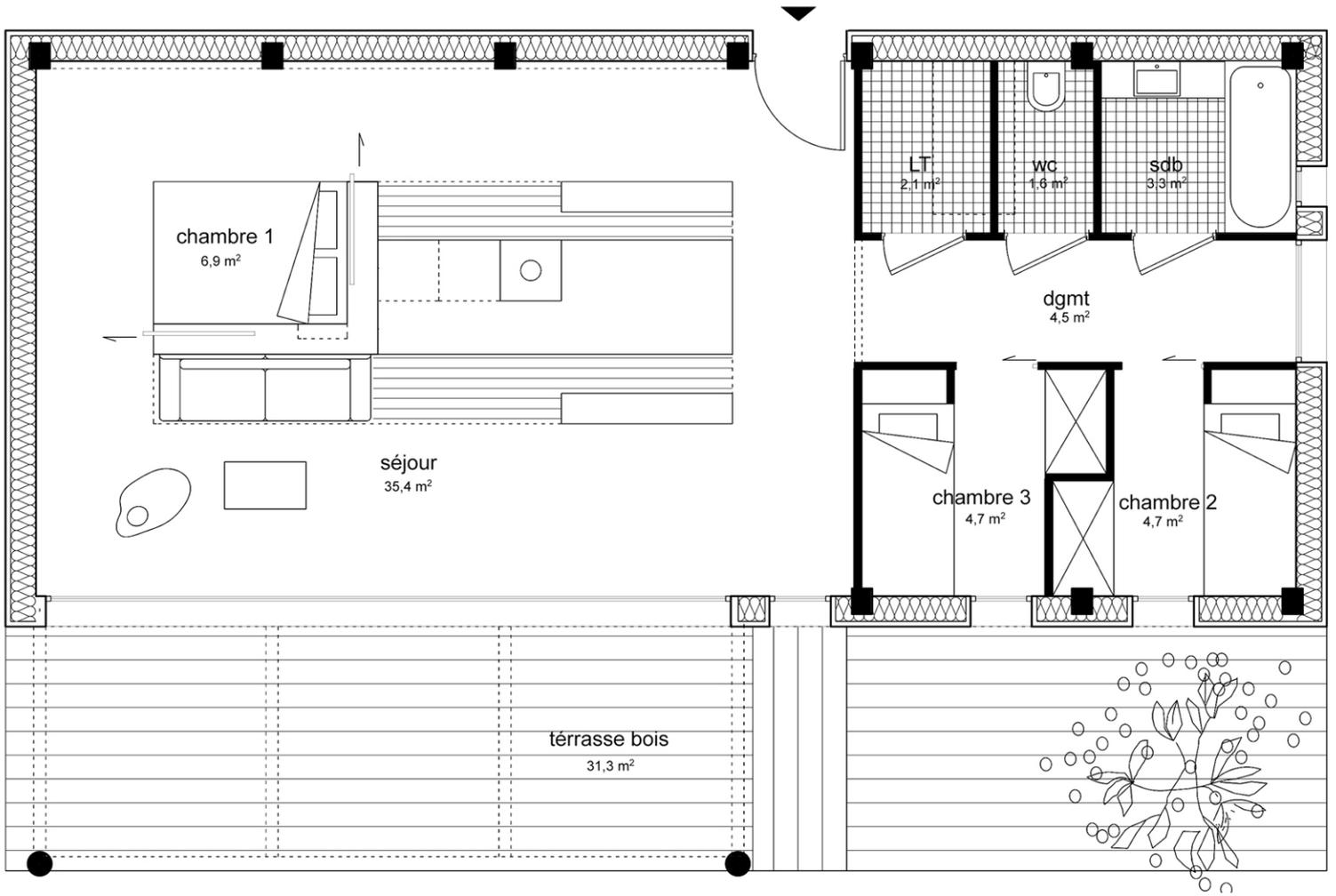
**Mandataire**  
DX ARCHITECTURES  
**Equipe**  
P. Tchengang - BET thermique  
**Surface**  
600 m<sup>2</sup> shon

**Budget**  
982 000 € HT

**Performance**  
Label BBC

Le projet s'implante dans un site naturel remarquable en bord d'étang situé à Xertigny, petit village au cœur des montagnes Vosgiennes. L'enjeu est double : concevoir un lieu de villégiature convivial et agréable tout en offrant une vitrine grandeur nature au bois de hêtre omniprésent dans la région. Le projet prévoit la réalisation d'une dizaine de maisons emblématiques à usage touristique. Les logements sont repartis de façon judicieuse afin de limiter les surfaces de dessertes pour favoriser les espaces de promenades et de détente et pour offrir une intimité à chacune des maisons. L'orientation et la morphologie de chaque habitation permet des vues dégagées sans vis à vis sur l'étang, orienté Sud. L'efficacité énergétique est fondée sur une conception de bon sens : chauffage par poêle à bois, isolation thermique performante, apports solaires passifs permettant l'obtention du label BBC 2012.





# WESTSIDE CAFE

Bar et salle de concert sur la N20

## Programme

Salle de concert  
Bar à thème

## Lieu

Melun-senart (91)

## Mission

APS

## Livraison

2010

## Maitrise d'ouvrage

American Westside cafe

## Mandataire

DX ARCHITECTURES

## Equipe

g2tec - économiste

## Surface

437 m<sup>2</sup> shon

## Budget

520 000 € Ht

## Performance

Démarche HQE

Le projet se situe dans le périmètre de «carré senart ii», une zone d'activité nouvellement créée à la périphérie de melun, le long de la n20. Exclusivement accessible par la route, la zone est structurée autour d'un vaste espace central dédié au stationnement des véhicules. Les bâtiments sont répartis en périphéries, isolés du parking par une barrière végétale. Outre la contrainte fonctionnelle, le projet doit intégrer un programme précis à une enveloppe imposée par le plan d'aménagement de la zone. L'enjeu a été de se plonger dans l'ambiance des bars américains des années 70. Le projet intègre une optimisation des dépenses énergétiques dès le début de la conception, afin de limiter les coûts et d'assurer la fonctionnalité de l'équipement en adéquation avec les performances environnementales.

